

Beste bewoners Witmos 1 t/m 57,

Hartelijk dank voor uw interesse in het Zorgeloos Frisse Lucht Pakket en voor het aanvragen van een offerte via onze website. In deze offerte en de bijgevoegde huurovereenkomst vindt u een gedetailleerd overzicht van de door ons aanbevolen WTW-oplossing, het abonnement en het proces.

Voor bewoner van de Witmos bieden wij een collectief inkoopvoordeel aan, wij bieden gedurende de eerste 6 maanden 50% korting aan op het maandbedrag.

Ons team van ervaren professionals staat klaar om u te begeleiden door het hele proces, van advies en installatie tot onderhoud en service.

Wij streven naar de hoogste kwaliteit en klanttevredenheid en zijn ervan overtuigd dat onze oplossing perfect aansluit bij uw behoeften. Indien u vragen heeft of verdere toelichting wenst, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Wij staan u graag te woord en kijken uit naar een succesvolle samenwerking.

Met vriendelijke groet,
Het team van Zorgeloos Frisse Lucht

Tel. 085 16 500 70
advies@zorgeloos.nl

UW OFFERTE

Uw gegevens:

Datum:
25-02-2025

Betreft: Zorgeloos Frisse Lucht

Offertenummer: ZFL000 586

Zorgeloos Frisse Lucht Pakket

Het Zorgeloos frisse lucht pakket biedt u de mogelijkheid om voor een vast bedrag per maand te profiteren van de voordelen van een nieuwe WTW Unit. Zonder hoge kosten vooraf en met de garantie van zorgeloos frisse lucht.

Met onze all-in service bent u verzekerd van een goed en efficiënt werkend WTW ventilatiesysteem bestaande uit het volgende:

- Brink Flair WTW unit type 300 of 400*
- Professionele installatie
- Vakkundig onderhoud
- Periodieke reiniging
- Twee sets filters per jaar
- Hulp bij storing

Aanbevolen WTW Unit



Uw situatie

Op basis van bij ons bekende informatie adviseren wij u de **Brink Flair 300**. Deze WTW unit is geschikt kleine tot voor middelgrote woningen met een maximale ventilatiecapaciteit van 300 m³ / uur. Voor de appartement waarbij we van 2 WTW-units naar 1 WTW-unit gaan, adviseren wij de **Brink Flair 400**.

De Brink Flair WTW unit is een geavanceerd ventilatiesysteem ontworpen voor energiezuinige en comfortabele luchtverversing in woningen. Het aerodynamische ontwerp maakt de Flair efficiënter, stiller en veel energiezuiniger dan vergelijkbare producten.

Werkwijze

Hieronder vindt u onze werkwijze, zodat u precies weet wat u kunt verwachten tijdens de installatie en het onderhoud van uw WTW unit.

1. **Akkoord:** Is ons aanbod naar wens, dan kunt u deze offerte en de huurovereenkomst digitaal ondertekenen.
2. **Vorbereiding en planning:** We nemen contact met u op om de installatie te plannen en de huidige situatie (zoals het soort aansluiting en diameter van de ventilatiekanalen) in kaart te brengen. Zo weten welke materialen benodigd zijn voor een zorgeloze installatie.
3. **Installatie:** Onze gekwalificeerde monteurs installeren de WTW unit volgens de hoogste standaarden en voeren uitgebreide tests uit.
4. **Onderhoud, service en storing:** U wordt volledig ontzorgt, wij nemen contact op voor onderhoud en nieuwe filtersets worden automatisch bij u thuis bezorgd. Heeft u een storing? Onze storingsdienst staat klaar om eventuele problemen snel op te lossen.



Samenvatting

Dienst: Zorgeloos Frisse Lucht pakket.
Situatie: Maximale ventilatiecapaciteit: < 300 m³ per uur.
WTW Unit: Brink Flair 300.
Ingangsdatum: N.t.b.
Geldigheid: Deze offerte is 30 dagen geldig na dagtekening.
Tarief: € 39,95 per maand. (voor de Flair 400 hanteren wij een opslag van €5,- per maand)
Betaling: Middels automatische incasso.
Voorwaarden: Zie huurovereenkomst (bijgevoegd bij deze offerte)

Collectief inkoopvoordeel Witmos:

Voor bewoners voor de collectieve inkoop Witmos 1 tm 57 bieden wij u gedurende de eerste 6 maanden het abonnement aan met 50% korting! daarna betaald u het

gangbare tarief.

Huurovereenkomst

Om een duidelijk en volledig overzicht te geven van alle afspraken, hebben wij uw huurovereenkomst bijgevoegd. In deze overeenkomst vindt u alle details en voorwaarden omtrent de huur van de WTW Unit en de All-in service van Zorgeloos Frisse Lucht. Lees de huurovereenkomst goed door zodat u exact weet waar u aan toe bent.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met onze servicedesk via 085 23 777 61.

Mogelijkheid tot overname WTW-unit:

Mocht u onverhoopt toch de WTW-unit willen overnemen, dan is dat mogelijk na 1 jaar.

Hieronder treft u de afkooptabel van de WTW-unit binnen het Zorgeloos Frisse Lucht pakket aan.

Wanneer u deelneemt aan het Zorgeloos Frisse Lucht pakket, en de unit overneemt na x aantal jaren, kunt u namelijk gebruik maken van de verlengde garantieregeling.

Zorgeloos onderhoudspakket enkel bij overname WTW-unit:

Wij bieden een verlengde garantie aan van 2 naar 10 jaar indien men de unit overneemt en het Onderhoudspakket Zorgeloos afneemt. Dit houdt in:

- 2 sets filters per jaar
- Klein onderhoud in jaar 3
- Groot onderhoud in jaar 6 incl. kanalen
- Klein onderhoud in jaar 9

De prijs van het Onderhoudspakket Zorgeloos is 14,95 per maand.

Afkooptabel:

Leeftijd WTW-unit	Dagwaarde
Minder dan 1 jaar	€ 3.000
Na 1 jaar	€ 2.833
Na 2 jaar	€ 2.667
Na 3 jaar	€ 2.500
Na 4 jaar	€ 2.333
Na 5 jaar	€ 2.167
Na 6 jaar	€ 2.000
Na 7 jaar	€ 1.833
Na 8 jaar	€ 1.667

Leeftijd WTW-unit	Dagwaarde
Na 9 jaar	€ 1.500
Na 10 jaar	€ 1.333
Na 11 jaar	€ 1.167
Na 12 jaar	€ 1.000
Na 13 jaar	€ 833
Na 14 jaar	€ 667
15 jaar of ouder	€ 500

Tekenen voor akkoord

Om de procedure zo eenvoudig mogelijk te maken, kunt u deze offerte digitaal ondertekenen. Daarnaast vragen wij u om te bevestigen dat u de bijgevoegde huurovereenkomst heeft gelezen en hiermee akkoord gaat.

- Ik heb de huurovereenkomst gelezen en ga akkoord met de inhoud
- Ik ga akkoord met automatische incasso

Naam

Rekeningnummer

datum

Handtekening

Huurovereenkomst

DE ONDERGETEKENDEN:

I.

I. [de heer/mevrouw

geboren op

te

en wonende aan de

te ()

(“**Huurder**”);

II. **WTW-Onderhoud.nl B.V.** (hierna te noemen: “WTW-Onderhoud”), een besloten vennootschap statutair gevestigd en kantoorhoudende aan Rudolf Dieselstraat 9 te (8013 NJ) Zwolle en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 77152425 (“**Verhuurder**”);

Huurder en Verhuurder worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als “**Partijen**” en ieder afzonderlijk als “**Partij**”.

OVERWEGENDE DAT:

WTW-onderhoud de verhuur, installatie en het onderhoud van warmte-terugwin-units (“WTW-Units”) aanbiedt. Huurder heeft zijn interesse in de huur van een WTW-Unit kenbaar gemaakt aan WTW-Onderhoud;

Partijen vervolgens overeenstemming hebben bereikt over de huur en verhuur van de WTW-Unit en de gemaakte afspraken vastleggen in deze Overeenkomst (de “Overeenkomst”).

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Definities

De in deze Overeenkomst met een hoofdletter geschreven begrippen hebben de navolgende betekenis:

Bezwaren	het (doen of laten) vestigen van een pandrecht, optie, beslag, retentierecht, optie, huur of een ander beperkt recht;
Bijlage	een bijlage bij deze Overeenkomst;
Huurder	Partij sub I, voornoemd;
Huursom	de vergoeding als bedoeld in artikel 3.1;
Ingangsdatum	de datum als bedoeld in artikel 4.1;
Installatieadres	heeft de betekenis die daaraan is toegekend in artikel 5.1;
Installateur	heeft de betekenis die daaraan is toegekend in artikel 5.6;
Overeenkomst	deze overeenkomst;
Privacyreglement	Het Privacyreglement van WTW-onderhoud zoals aangehecht als Bijlage 2 .
Verhuurder	Partij sub II;
WTW-onderhoud	de Verhuurder;

WTW-Unit

de WTW-Unit, met serienummer [♦] en waarvan de specificatie en handleiding is aangehecht als **Bijlage 1**.

De kopjes in deze Overeenkomst zijn slechts opgenomen om de leesbaarheid van de Overeenkomst te vergemakkelijken. Aan de kopjes komt geen zelfstandige betekenis toe. De kopjes beperken de reikwijdte van de bepalingen in deze Overeenkomst niet.

Indien er in deze Overeenkomst opsommingen staan en deze worden ingeleid met woorden zoals "onder meer", "zoals", "waaronder" of woorden van gelijke strekking zijn deze opsommingen niet limitatief.

Huur en Verhuur

WTW-Onderhoud en Huurder komen hiermee overeen dat WTW-Onderhoud de WTW-Unit in verhuur geeft en dat Huurder de WTW-Unit in huur heeft ontvangen onder de voorwaarden en bedingen van deze Overeenkomst.

Deze Overeenkomst is een huurovereenkomst zoals bepaald in artikel 7:201 van het Burgerlijk Wetboek.

Huursom

Huurder betaalt een vergoeding van EUR 39,95,-- (zegge: negenendertig euro en vijfennegentig eurocent), inclusief omzetbelasting, per maand voor het gebruik van de WTW-Unit (de Huursom). De WTW-Onderhoud stelt hiervoor de WTW-Unit ter beschikking, verzorgt de voorbereiding en installatie als bedoeld in Artikel 5 en het onderhoud. WTW-Onderhoud zal geen andere kosten voldoen. Hiermee is rekening gehouden bij het bepalen van de hoogte van de Huursom. In de Huursom is expliciet niet begrepen:

a. verzekeringskosten;

overige lasten, belastingen en kosten die gepaard gaan met het gebruik van de WTW-Unit.

Huurder is verplicht om gedurende de Overeenkomst alle aan WTW-Onderhoud toekomende bedragen uit hoofde van de Overeenkomst te voldoen door middel van doorlopende SEPA automatische incasso. De verschuldigde Huurtermijnen worden maandelijks geïnd.

De automatische incasso zal plaatsvinden binnen de betaaltermijn van veertien (14) dagen volgend op de laatste dag van de periode waarop de Huursom ziet. Wordt de automatische incasso gestorneerd en vindt betaling niet alsnog binnen de betalingstermijn plaats, dan verkeert Huurder van rechtswege in verzuim en zal WTW-

Onderhoud Huurder schriftelijk sommeren om binnen veertien (14) dagen de betreffende Huurtermijn alsnog te voldoen.

Alle (incasso)kosten die WTW-Onderhoud moet maken ná de in 3.3 bedoelde sommatie komen voor rekening van Huurder, conform de staffel buitengerechtelijke incassokosten behorend bij de Wet Normering Buitengerechtelijke Incassokosten.

Huurder kan haar verplichtingen uit deze Overeenkomst niet opschorten of aan haar betalingsverplichtingen voldoen met een beroep op verrekening.

De in 3.1 genoemde Huursom wordt elke 12 maanden geïndexeerd met het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks consumentenprijzen (prijsindex 2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) van dat jaar.

Looptijd

Deze Overeenkomst vangt aan op het moment dat de WTW-Unit geïnstalleerd is ("Ingangsdatum") en wordt aangegaan voor de periode van 12 (zegge: twaalf) maanden de ("Huurperiode").

De Overeenkomst wordt, na ommekomst van de eerste Huurperiode voortgezet voor een onbepaalde termijn.

Na ommekomst van de initiële Huurperiode is deze Overeenkomst tussentijds opzegbaar tegen het einde van de kalendermaand, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één (1) maand.

Opzegging van deze Overeenkomst dient schriftelijk te geschieden.

Herroepingsrecht

Indien de Overeenkomst op afstand tot stand komt, heeft Huurder de mogelijkheid om de Overeenkomst gedurende 14 (zegge: veertien) dagen zonder opgave van redenen te ontbinden. Deze bedenktijd gaat in op de dag na de installatie van de WTW-Unit op het Installatieadres.

Tijdens de bedenktijd zal Huurder zorgvuldig omgaan met de WTW-Unit. Indien Huurder van zijn herroepingsrecht van dit artikel 5 gebruik maakt, zal hij WTW-Onderhoud onverwijld in de gelegenheid stellen de WTW-Unit te demonteren en uit het

Installatieadres te verwijderen. De artikelen 11.5 tot en met 11.7 zijn van overeenkomstige toepassing.

Installatie

WTW-Onderhoud zal in overleg met Huurder een datum en een tijdstip plannen waarop de WTW-Unit zal worden geïnstalleerd op het adres zoals dit wordt afgestemd met de Huurder (“Installatieadres”).

De Overeenkomst is aangegaan op basis van de door Huurder verstrekte informatie. Huurder staat in voor de juistheid van deze informatie. Indien tijdens de installatie blijkt dat het plaatsen van de WTW-Unit niet mogelijk is of niet mogelijk is op de voorziene wijze, dan brengt WTW-Onderhoud Huurder daarvan, zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen zeven (7) dagen nadat WTW-Onderhoud dit heeft geconstateerd op de hoogte. Beide Partijen hebben vervolgens het recht de Overeenkomst binnen zeven (7) dagen na de in dit Artikel bedoelde mededeling kosteloos en per direct te ontbinden.

Indien uit de installatie blijkt dat de installatie alleen mogelijk is tegen hogere kosten zal WTW-Onderhoud een nieuw aanbod aan Huurder uitbrengen. Het staat Huurder vrij om dit aanbod niet te accepteren en gebruik te maken van de in Artikel 5 bedoelde ontbindingsmogelijkheid.

WTW-Onderhoud is niet aansprakelijk voor informatie, adviezen en/of mededelingen die WTW-Onderhoud aan Huurder doet over de geschiktheid van het Installatieadres voor de installatie en werking van een WTW-Unit.

De installatie van de WTW-Unit wordt verzorgd door WTW-Onderhoud en/of een door WTW-Onderhoud ingeschakelde installateur (“Installateur”). WTW-Onderhoud plaatst de WTW-Unit zoals is overeengekomen in de Overeenkomst, maar behoudt zich het recht voor in een voorkomend geval een ander type en/of merk WTW-Unit met vergelijkbare of betere specificaties te installeren.

Huurder mag de afspraak voor het installeren van de WTW-Unit eenmalig kosteloos verplaatsen, mits het verplaatsen van de afspraak uiterlijk plaatsvindt op de vijfde werkdag voorafgaand aan de dag waarop de installatie oorspronkelijk was gepland. Hierna is Huurder bij elke geannuleerde afspraak de voorrijkosten aan WTW-Onderhoud verschuldigd tot een bedrag van EUR 100 (zegge: honderd euro) per keer.

Huurder stelt WTW-Onderhoud in de gelegenheid om de WTW-Unit in het overeengekomen Installatieadres op het overeengekomen moment te installeren. Huurder zal ervoor zorgdragen dat het Installatieadres in redelijke staat verkeert en de plaats waar de WTW-Unit geïnstalleerd zal worden bezemschoon, veilig en vrij toegankelijk is voor de installateur.

Huurder zal ervoor zorgdragen dat er gedurende de installatie minimaal één (1) contactpersoon van Huurder aanwezig is.

Indien de installateur van WTW-Onderhoud tijdens de installatie meent dat de bouwkundige situatie van het Installatieadres, in welke vorm dan ook, kwalitatief onvoldoende is om de WTW-Unit te plaatsen, dan heeft WTW-Onderhoud het recht haar installatie- en onderhoudsverplichtingen op te schorten. Eventuele kosten die nodig zijn om het Installatieadres in de staat te brengen waarin de WTW-Unit wel geplaatst kan worden, komen voor rekening en risico van Huurder. Het staat Huurder vrij om dit aanbod niet te accepteren en gebruik te maken van de in Artikel 5 bedoelde ontbindingsmogelijkheid.

De WTW-Unit is en blijft economisch en juridisch eigendom van WTW-Onderhoud. Huurder is niet bevoegd om de WTW-Unit te vervreemden, (onder) te verhuren of te Bezwaren.

Huurder is niet bevoegd veranderingen of toevoegingen aan te brengen aan de WTW-Unit.

Gebruik en onderhoud

Huurder mag de WTW-Unit uitsluitend gebruiken in overeenstemming met de als Bijlage 1 aangehechte (onderhouds- en gebruiks-)voorschriften en in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving en als een goed huisvader te zorgen voor de WTW-Unit.

WTW-Onderhoud zal het reguliere onderhoud conform het de onderhoudsvoorschriften verzorgen. Voor het uitvoeren van het onderhoud en/of een reparatie zal WTW-Onderhoud contact opnemen met de Huurder op het telefoonnummer 085-2377761 of het e-mailadres service@zorgeloos.nl om een afspraak te maken.

Het onderhoud en/of de reparaties aan de WTW-Unit zullen plaatsvinden op kantooruren tussen 08.00 en 17.00.

Huurder zal WTW-Onderhoud in de gelegenheid stellen om het reguliere onderhoud te verrichten in overeenstemming met het bepaalde in Artikelen 6.6 tot en met 6.10 welke eveneens (*mutatis mutandis*) van toepassing zijn op het te verzorgen onderhoud.

Huurder dient minimaal maandelijks de WTW-Unit te controleren op eventuele storingen en/of gebreken. In het geval van een storing en/of een gebrek is Huurder verplicht dit binnen één (1) werkdag bij WTW-Onderhoud te melden op het e-

mailadres: service@zorgeloos.nl. Huurder is in zo'n geval verplicht alle door WTW-Onderhoud of de Installateur gegeven aanwijzingen en/of instructies onverwijld en nauwkeurig op te volgen.

Indien Huurder ten onrechte melding maakt van een storing en/of een gebrek, of Huurder niet thuis is op het tijdstip waarop is afgesproken dat WTW-Onderhoud onderhoudsdiensten aan de WTW-Unit zal (laten) uitvoeren, dan is WTW-Onderhoud gerechtigd om de door haar gemaakte kosten bij Huurder in rekening te brengen.

Huurder is verplicht om alle reparaties en al het onderhoud aan de WTW-Unit exclusief uit te laten voeren door WTW-Onderhoud. Wijzigingen in de WTW-Unit en/of de wijze waarop de WTW-Unit is geïnstalleerd worden slechts door WTW-Onderhoud uitgevoerd, tenzij WTW-Onderhoud expliciet en schriftelijk toestemming geeft aan Huurder om dergelijke wijzigingen zelf uit te voeren

Indien Huurder een WTW-Unit gedurende het onderhoud, het herstel of om een andere reden niet kan gebruiken is WTW-Onderhoud niet verplicht om (tijdelijk) een vervangende WTW-Unit ter beschikking te stellen. Het (tijdelijk) niet kunnen gebruiken van een WTW-Unit geeft geen recht op een (tijdelijke) verlaging van de Huursom. WTW-Onderhoud is verplicht om alle redelijke inspanningen te verrichten om de periode waarin Huurder een WTW-Unit niet kan gebruiken in duur te beperken.

De reparaties en het onderhoud van de WTW-Unit komen voor rekening en risico van WTW-Onderhoud, tenzij Huurder in strijd heeft gehandeld met de verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst, waar onder worden begrepen, maar niet beperkt tot, de verplichtingen die voortvloeien uit de Artikelen 6 en 7.

Verzekering

Huurder zal een voor de WTW-Unit gebruikelijke verzekering afsluiten en voldoen aan al haar (financiële) verplichtingen jegens de betreffende verzekeraar in dit kader. Huurder verstrekt op het eerste verzoek van WTW-Onderhoud een afschrift van de verzekeringspolis, de polisvoorwaarden en de premiekwitanties aan WTW-Onderhoud.

Elke schade die door of aan een WTW-Unit ontstaat, moet door Huurder direct (telefonisch) aan WTW-Onderhoud worden gemeld. Huurder dient binnen vierentwintig (24) uur na het ontstaan van de schade tevens het hiervoor bestemde schadeaangifteformulier van de verzekeraar volledig ingevuld aan WTW-Onderhoud te verstrekken.

Huurder dient de door WTW-Onderhoud verstrekte instructies voor het (doen) herstellen van de schade aan de WTW-Unit strikt op te volgen.

Recht van toegang

WTW-Onderhoud heeft te allen tijde het recht de WTW-Unit te (laten) inspecteren en/of bezichtigen. Huurder is verplicht, na een daartoe strekkend verzoek van WTW-Onderhoud, WTW-Onderhoud op ten minste (2) twee werkdagen per week in de gelegenheid te stellen de WTW-Unit te (laten) inspecteren en/of bezichtigen. WTW-Onderhoud zal een inspectie aankondigen en zoveel mogelijk binnen kantoor tijden (laten) uitvoeren.

In geval van (een gedeeltelijke) beëindiging van deze Overeenkomst, conform het bepaalde in Artikel 11, zijn WTW-Onderhoud en de door haar aangewezen personen gerechtigd om, zonder gerechtelijke tussenkomst, de WTW-Unit terug te halen. Bij overtreding van het bepaalde in dit Artikel verbeurt Huurder een boete gelijk aan de dagwaarde van de WTW-Unit, onverminderd de verplichting van Huurder om aanvullende schade te vergoeden en onverminderd het recht van WTW-Onderhoud om nakoming te vorderen van het bepaalde in deze Overeenkomst.

Overdracht Installatieadres en (tijdelijke) verplaatsing

Wanneer Huurder voornemens is om het eigendom van het Installatieadres over te dragen, dan is Huurder verplicht om de verkrijgende partij op de hoogte te stellen van het eigendomsrecht van WTW-Onderhoud en de Overeenkomst tussen Huurder en WTW-Onderhoud. Huurder is tevens verplicht om de voorgenomen overdracht van het Installatieadres, zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk zes (6) weken voorafgaand aan de levering van het Installatieadres schriftelijk aan WTW-Onderhoud te melden.

Doet een geval als bedoeld in Artikel 10.1 zich voor, dan heeft Huurder twee (2) mogelijkheden:

- a.** Huurder draagt de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over op de verkrijger van het Installatieadres;

Huurder verzoekt WTW-Onderhoud een Afkoopvoorstel te doen en neemt de WTW-Unit in eigendom over, waarna de Overeenkomst met wederzijds goedvinden onmiddellijk wordt beëindigd.

Indien geen gebruik wordt gemaakt van de in Artikel 9.2 genoemde mogelijkheden, dan zal Huurder WTW-Onderhoud in staat stellen om de WTW-Unit zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier (4) weken, na de in Artikel 9.1 bedoelde kennisgeving van Huurder demonteren en uit het Installatieadres verwijderen.

Verzuimt Huurder WTW-Onderhoud (tijdig) op de hoogte te stellen van de voorgenomen overdracht van het Installatieadres, dan is Huurder aansprakelijk voor alle schade van WTW-Onderhoud die daaruit voortvloeit.

Beëindiging

De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur zoals tussen WTW-Onderhoud en Huurder in de Overeenkomst is overeengekomen en is niet tussentijds opzegbaar,

tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.

Na afloop van de Overeenkomst is WTW-Onderhoud bevoegd de WTW-Unit te demonteren en uit het Installatieadres te verwijderen.

Is sprake van een situatie als bedoeld in Artikel 10 van deze Voorwaarden, of in het geval van overlijden van Huurder, kan aan WTW-Onderhoud worden verzocht een Afkoopvoorstel te doen teneinde de WTW-Unit in eigendom over te dragen. Bij aanvaarding van dit Afkoopvoorstel zal de Overeenkomst alsdan met wederzijds goedvinden worden beëindigd vanaf de dag dat Huurder het bedoelde Afkoopvoorstel heeft aanvaard.

Partijen zijn bevoegd deze Overeenkomst tussentijds te beëindigen indien:

- a.** de andere Partij één of meerdere van haar verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst niet nakomt ondanks dat zij schriftelijk is gesommeerd om deze verplichting binnen een termijn van veertien (14) dagen na te komen;

de andere Partij in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, wordt toegelaten tot de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen of haar crediteuren een (buiten)gerechtelijk akkoord heeft aangeboden dan wel heeft aangekondigd voornemens te zijn haar crediteuren een akkoord aan te bieden of een aanvraag voor één van deze procedures wordt ingediend;

Behoudens in de gevallen waar WTW-Onderhoud deze Overeenkomst per direct beëindigt, zullen Partijen uiterlijk veertien (14) dagen voor het einde van deze Overeenkomst een gezamenlijke voorinspectie van de staat van de WTW-Unit uitvoeren. Van deze voorinspectie wordt door Partijen gezamenlijk een rapport opgesteld en ondertekend. Indien WTW-Onderhoud deze Overeenkomst per direct beëindigt, zullen partijen binnen vijf (5) dagen na de beëindiging van deze Overeenkomst de voormelde 'voorinspectie' op dezelfde wijze uitvoeren.

Huurder is bij de beëindiging van de Overeenkomst verplicht om de WTW-Unit in goede staat en behoorlijk schoongemaakt ter beschikking te stellen aan WTW-Onderhoud en de volledige medewerking te verlenen bij het demonteren en verwijderen van de WTW-Unit.

De kosten voor het verwijderen van de WTW-Unit komen voor rekening en risico van WTW-Onderhoud, tenzij de beëindiging van de Overeenkomst is toe te rekenen aan Huurder. Muren, plafonds of andere zaken die door de installatie en/of verwijdering van de WTW-Unit zijn aangepast hoeft WTW-Onderhoud niet in oorspronkelijke staat te herstellen, tenzij de ontstane schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van WTW-Onderhoud of een ingeschakelde derde.

Boete

Indien Huurder, WTW-Onderhoud niet in staat stelt om de WTW-Unit terug te nemen of om wat voor reden dan ook WTW-Onderhoud niet de beschikking krijgt over de WTW-Unit dan verbeurt Huurder een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete gelijk aan de dagprijs van de WTW-Unit. zoals deze ter vrije discretie is vastgesteld door WTW-Onderhoud, bij wijze van gefixeerde schadevergoeding.

Overdracht van rechten en verplichtingen

Huurder kan haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst niet overdragen aan derden of Bezwaren, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van WTW-onderhoud. Deze bepaling heeft goederenrechtelijke werking.

WTW-Onderhoud is bevoegd haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan derden en deze te verpanden, alsmede de eigendom van de WTW-Unit aan derden over te dragen of te verpanden. Huurder stemt hierbij bij voorbaat in met een overdracht en/of verpanding op grond van het bepaalde in dit Artikel 13.

Aansprakelijkheid

Huurder neemt alle noodzakelijke maatregelen ter voorkoming of beperking van schade.

Indien WTW-Onderhoud jegens Huurder aansprakelijk is, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat onder de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering door de verzekeraar van WTW-Onderhoud wordt erkend en uitbetaald, vermeerderd met het (eventuele) eigen risico van WTW-Onderhoud onder die verzekering.

Indien WTW-Onderhoud ten tijde van het schadegeval niet beschikt over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering als bedoeld in Artikel 14.2 of krachtens de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering – om welke reden dan ook geen uitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van WTW-Onderhoud te allen tijde beperkt tot een bedrag van € 100.000 (zegge: honderdduizendeuro).

Niet voor vergoeding in aanmerking komt:

- a.** indirecte schade zoals – derhalve niet uitsluitend – bedrijfs-, gevolg- of vertragingsschade van Huurder, door welke oorzaak ook ontstaan. Huurder dient zich zo nodig tegen deze schade behoorlijk te verzekeren;

schade ontstaan door handelen of nalaten van Huurder of derden

schade als direct of indirect gevolg van door of namens Huurder aan WTW-Onderhoud verstrekte onjuiste, onvolledige en/of ondeugdelijke informatie.

Een reeks van samenhangende schadeveroorzakende gebeurtenissen geldt tussen Partijen voor de toepassing van dit Artikel 14 als één gebeurtenis.

De beperkingen en uitsluiting van de aansprakelijkheid geldt ook ten gunste van het personeel van WTW-Onderhoud en de door haar bij het uitvoeren van de Overeenkomst ingeschakelde hulppersonen.

De beperkingen en uitsluiting van de aansprakelijkheid van WTW-Onderhoud geldt niet in het geval van opzet of bewuste roekeloosheid van WTW-Onderhoud.

Persoonsgegevens

Op de Overeenkomst is het Privacyreglement van toepassing zoals aan deze Overeenkomst aangehecht als Bijlage 2.

Zekerheden

Huurder is verplicht om op het eerste verzoek van WTW-Onderhoud zekerheid te stellen voor het nakomen van haar verplichtingen.

Slotbepalingen

Alle afspraken met betrekking tot de huur van de WTW-Unit staan in deze Overeenkomst. Wijzigingen van deze Overeenkomst zijn slechts mogelijk en van kracht voor zover daarmee door alle Partijen schriftelijk is ingestemd.

Als een bepaling uit deze Overeenkomst ongeldig wordt bevonden tast dit niet de geldigheid van de gehele Overeenkomst aan. Partijen verplichten zich hierbij om in dat geval een nieuwe geldige clause op te stellen die binnen de wettelijke grenzen qua inhoud en strekking zoveel mogelijk overeenkomt met de ongeldig bevonden bepaling.

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht (met uitsluiting van het Weens koopverdrag) van toepassing.

WTW-Onderhoud



door : Berend Andringa

functie : Algemeen directeur

datum : 25-02-2025

plaats : Zwolle

Huurder

door :

functie :

datum :

plaats :

Incasso overeenkomst

Naam Incassant: WTW-Onderhoud.nl B.V.
Adres Incassant: Rudolf Dieselstraat 9
Postcode Incassant: 8013 NJ
Woonplaats Incassant: Zwolle
Land Incassant: Nederland
Incassant ID: NL79ZZZ771524250000
Kenmerk machtiging: _____

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan WTW-Onderhoud.nl B.V. om doorlopend incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van WTW-Onderhoud.nl B.V.

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Land

Rekeningnummer (IBAN)

Bank Identificatie (BIC)

Plaats: _____, Datum: _____

Getekend voor akkoord,

De heer / Mevrouw: _____